



Appartement

1 pièce - Meublé - 32,51 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1480 € CC

réf. AN004089

PARIS (75017)

▪ Dispo le 10/03/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, dans le 17^e arrondissement, à deux pas du Parc Monceau, un appartement meublé de 32,51 m² situé au 1^{er} étage avec ascenseur d'un bel immeuble de la rue Jadin.

L'appartement comprend un séjour spacieux, un coin nuit, une cuisine indépendante équipée, ainsi qu'une salle de douche avec lave-linge et WC.

Il se trouve à proximité des stations de métro Courcelles et Monceau (ligne 2), ainsi que de la station Malesherbes (ligne 3).

Le chauffage est collectif et l'eau chaude est produite de manière individuelle par un ballon électrique.

Référence : AN004089 - Loyer : 1302 € - Charges : 178 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Digicode Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 34,40 €/m² - soit 1 118,34 €/mois
- Loyer de référence majoré : 41,30 €/m² - soit 1 342,66 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 487,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004089